

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении смет доходов и расходов за 2022 год по МКД № 5 по ул. Вознесенского в г. Туле.

Параметры формы			Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	250 969,86	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 078 895,93	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	
7.1.	- за содержание дома	руб.	1 770 648,21	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	15 780,60	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.3.	- за услуги управления	руб.	292 467,12	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	

8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 081 296,21	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 072 116,21	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.3.	- субсидий	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 180,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
8.5.	- прочие поступления	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
9.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.
10.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.
12.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 969,86	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 164 018,77	2 068 615,36

13.1.	Наименование вида работ (услуги)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Указывается периодичность выполнения работы (услуги)2022.	
13.2.	Техническое обслуживание лифтов (4шт.) (в т.ч. Ремонт лифтового блока, замена платы лифта)		ежедневно	278 034,80	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.3.	Техническое освидетельствование лифтов		ежегодно	11 200,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.4.	Страхование лифтов		ежегодно	660,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
	Обслуживание тепловых завес		ежемесячно	21 040,80	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		ежемесячно	50 490,14	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
	Техническое обслуживание наружных газопроводов и сооружений		ежемесячно	25 898,10	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.6.	Техническое обслуживание и ремонт электрических конвекторов		ежемесячно	10 520,40	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.9.	Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций (ревизия/ремонт/замена запорной арматуры, осмотр инженерных коммуникаций в тех. Подполье и тех. Этаже, обслуживание и ремонт общедомовых коммуникаций в квартирах, прочистка фильтров, обслуживание/замена ОДПУ, ликвидация засоров бытовой канализационной сети, очистка ливне приёмных колодцев, обслуживание насосных групп.)		ежедневно	151 063,70	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.10.	Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов (ревизия/ремонт дверей входных групп, выходов на кровлю, входы в тех. Помещения, ревизия/замена остекления, ремонт/замена плиточного покрытия фасада, ремонт/замена напольного покрытия МОП, осмотр/ремонт контейнерных площадок, осмотр кровли, очистка ливне приёмных воронок на кровле, лакокрасочные работы.) (в т.ч. Герметизация швов. Ремонт забора)		по мере необходимости	135 689,50	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.11.	Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах ГВС, ХВС, электроснабжения, отопления, канализации		ежедневно	52 602,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.12.	Техническое обслуживание систем охранно-пожарной сигнализации		Ежедневно	52 602,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.13.	Дератизация		ежемесячно	10 520,40	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.14.	Уборка территории (комплекс сезонных работ, включая содержание контейнерных площадок), помещений общего пользования		Ежедневно	766 416,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.15.	Инвентарь и хоз. принадлежности		по мере необходимости	94 389,45	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
	Благоустройство и озеленение придомой территории		по мере необходимости	17 216,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.17.	Периодическая проверка вент каналов		ежегодно	5 989,95	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
	Поверка общедомовых приборов учёта		по мере необходимости	1 200,00	
13.18.	Услуги дорожной спецтехники		по мере необходимости	90 615,00	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.19.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		Ежедневно	292 467,12	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).
13.20.	Рентабельность		ежемесячно	10 280,57	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
14.	Количество поступивших претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	47	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
14.1.	Количество удовлетворенных претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)	ед.	47	Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
14.2.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых отказано
14.3.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
15.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за
16.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие
17.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 682,66	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	68 294,92	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*				
21.	Поставщик коммунальной услуги	Начислено поставщиком ком.ресурса, руб.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса
	АО «Тулагорводоканал»	4 043,29	4 043,29	-
	АО «ГНС Энерго Тула»	305 848,12	305 848,12	-

Вид коммунальной услуги	Ед.измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей
Вода холодная	м3	101 132,30	4 043,29	3 908,47	872,72
Электроэнергия	квт*час	101 132,30	305 848,12	291 370,68	67 422,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
22.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
23.	Направлено исковых заявлений	0	ед.	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
24.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 630,51	руб.	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.